ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๙๖-๐๒๓๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอนุชา ศิริโภคานนท์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
							1	2	3 (1)*(2)					4	5	6	7 (4)*(6)		8	9 (7)*(100-(8))/100	10 (3)+(9)	11	12	13	14
1	โฉนด	204188	0	0	62	4	62	1,000	62,000								-			-	62,000			62,000	0.003
									-								-			-	-			-	
									-								-			-	-			-	
							62		62,000								-			-	62,000			62,000	
2	น.ส.3ก	3906	0	0	54	2	183	3,500	640,500		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100	6,500	1,404,000			1,404,000	2,044,500			-	0.02
									-								-			-	-			-	
									-								-			-	-			-	
							183		640,500								-			-	640,500			-	
3	โฉนด	158191	2	3	0				-								-			-	-			-	
						2	15	475	7,125		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	100	6,500	325,000	10	10	292,500	299,625		10,000,000.00	299,625	ยกเว้น
						2	10	475	4,750								-			-	4,750			4,750	0.02
						1	1,075	475	510,625								-			-	510,625			510,625	ยกเว้น
4	โฉนด	169322	1	0	0	1	400	150	60,000								-			-	60,000		-	60,000	ยกเว้น
							1,500		582,500								-			-	582,500			875,000	
5	มีเอกสารสิ	105	4	0	0	2	1600	1532	2,451,200								-			-	2,451,200			-	
									-								-			-	-		-	-	
			1	3	81	2	781		-		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	312	100	6,500	2,028,000	15	20	1,622,400	1,622,400		-	1,622,400	0.02
									-								-			-	-		-	-	
							2,381		2,451,200								-			-	2,451,200			1,622,400	
6	น.ส.3ก	3995	0	0	54	2	54	3,500	189,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	205	100	6,500	1,332,500	13	16	1,119,300	1,308,300			1,308,300	0.02
									-								-			-	-			-	
							54		189,000								-			-	189,000			1,308,300	
7	โฉนด	257117	7	0	8				-								-			-	-			-	
									-								-			-	-			-	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
							1	2	3					4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
			6	1	83		2,583	525	1,356,075		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	2583	100	6,500	16,789,500	18	26	12,424,230	13,780,305		50,000,000.00	13,780,305	
			0	0	25		25	525	13,125		100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25	100	6,500	162,500	5	5	154,375	167,500			167,500	0.3
			0	2	0		200	525	105,000		100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	6,500	1,300,000	10	30	910,000	1,015,000			1,015,000	
									-								-			-	-			-	
							2,808		1,474,200								-			-	1,474,200				
8	น.ส.3ก	508	1	2	33	1	633	1,200	759,600								-			-	759,600			759,600	0.01
	โฉนด	158907	1	3	81	1	781	1,000	781,000								-				781,000			781,000	ยกเว้น
	โฉนด	158908	2	0	67	1	867	150	130,050								-				130,050			130,050	ยกเว้น
									-								-			-	-			-	
							2,281		1,670,650								-			-	1,670,650				
9	ไม่มีเอกสารสิทธิ์		4	0	0		1,600	400	640,000								-			-	640,000			-	
						2			-		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	546	100	6,500	3,549,000	8	8	3,265,080	3,265,080			3,265,080	0.02
							1,600		640,000								-			-	640,000			3,265,080	
10	โฉนด	94120	0	3	59	2	359	1,300	466,700		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140	100	6,500	910,000	10	10	819,000	1,285,700			973,000	ยกเว้น
	โฉนด	38808	4	3	46	1	1,946	500	973,000								-			-	973,000			1,446,500	
	โฉนด	39501	7	0	93	1	2,893	500	1,446,500								-			-	1,446,500			1,977,300	
	โฉนด	39504	3	3	21	1	1,521	1,300	1,977,300								-			-	1,977,300			1,977,300	
	โฉนด	90808	14	2	36	1	5,836	2,150	12,547,400								-			-	12,547,400			12,547,400	
	โฉนด	91506	5	3	79	1	2,379	300	713,700								-			-	713,700			713,700	
	โฉนด	110611	3	1	38	1	1,338	875	1,170,750								-			-	1,170,750			1,170,750	
	โฉนด	157486	10	2	37	1	4,237	1,250	5,296,250								-			-	5,296,250			5,296,250	
	โฉนด	157743	1	3	71	1	771	200	154,200								-			-	154,200			4,000,000	
	โฉนด	167195	10	0	0	1	4,000	1,000	4,000,000								-			-	4,000,000			123,000	
	โฉนด	190132	1	0	10	1	410	300	123,000								-			-	123,000			123,000	