



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
เจ้าพนักงานสำรวจกำหนดจะทำการสำรวจจำนวนเนื้อที่ดินในหมู่ที่ ๑-๑๕ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง
นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา
จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเรียกเก็บเงินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่

-เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน
มกราคม ของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (กำหนดการตีราคาปานกลางที่ดินสี่ปีครั้ง)

-กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ เป็น
เจ้าของที่ดินใหม่

ยื่นแบบต่อเจ้าพนักงานสำรวจ มิฉะนั้นจะมีความผิดตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
บำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

หลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบและการเสียภาษี

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓
(ไม่มีเอกสารสิทธิไม่รับแจ้งการประเมิน)
๔. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
๕. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทนกรณีที่เป็นการเสียภาษีในปีที่ไม่ใช่ปีที่
ยื่นแบบ ภ.บ.ท. ๕ ให้นำ ภ.บ.ท.๕ ท่อนที่มอบให้เจ้าของที่ดิน หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้ายมาด้วย

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินหรือผู้แทนมาชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่น ๆ มายื่น
ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ในวัน เวลา ราชการ มิฉะนั้นจะมีความผิดตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุง
ท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลง ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ - ๑๕ ตำบลหนองระเวียง อำเภอ
เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ยื่น ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง ปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕ จะขอรับได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ถ้าไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง
ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณี และอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพื่อร้อยละสิบของจำนวนเงินที่
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณี เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน จะได้
แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีเจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดง
รายการที่ดินให้ถูกต้อง ก่อนเจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน



ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘, ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า คณะกรรมการ ตีราคาปานกลาง ได้ตีราคาปานกลางของที่ดิน เพื่อให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ ในที่ดิน ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน เสียภาษีบำรุงท้องที่ในท้องที่ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา ตามลำดับ อัตราภาษีในบัญชีท้ายประกาศนี้ และให้ใช้เป็นราคาปานกลาง โดยพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดิน ที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ - ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๐ - พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป เป็นเวลาสี่ปี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายอนุชา ศิริภากานนท์)

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ใบต่อ ภ.บ.ท.๑

หน่วยที่	อาณาเขตท้องที่	ราคาปานกลางของ ที่ดิน หน่วยนี้ไร่ละ	อัตราภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
หน่วยที่ ๑	อาณาเขตทิศเหนือจาก หน่วยที่ ๑ ที่ดินอยู่หมู่ที่ ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๗,๘,๙,๑๐, ๑๑,๑๒,๑๓,๑๔,๑๕ -ทิศเหนือ ติดต่อกับ ตำบลมะเรียง ตำบลพะเนา และตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา -ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ตำบลพะเนา อำเภอเมือง นครราชสีมา และ ตำบลพระพุทธร อำเภอ เฉลิมพระเกียรติ จังหวัด นครราชสีมา - ทิศใต้ ติดต่อกับตำบล ด่านเกวียน และตำบลท่า จะหลุง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา -ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ตำบลด่านเกวียน อำเภอ โชคชัย และ ตำบลหนอง บัวศาลา อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา	๒,๐๐๐	๑๐	-	



ประกาศราคากลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ } แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๔
 ผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า คณะกรรมการราคา
 ปานกลาง ได้ตีราคาปานกลาง ของที่ดินเพื่อให้ผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น
 กรรมสิทธิ์ของเอกชน เสียภาษีบำรุงท้องที่ในท้องที่ ตำบล พนงระเวียง นอก ม.
 เขตเทศบาล อำเภอ เมืองนครราชสีมา ตามลำดับหน่วยปรากฏในบัญชีท้ายประกาศนี้ และให้ใช้เป็น
 ราคาปานกลางตั้งแต่ภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน พ.ศ. ๒๕๒๐ เป็นต้นไป เป็นเวลาสิบ

ศาลากลางจังหวัด นครราชสีมา

ประกาศมา ณ วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๐

(ลงนาม) *[Signature]* ผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา

ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

หน่วยที่	อาณาเขตท้องที่	ราคาปานกลาง ของที่ดินหน่วยนี้ ไร่ละ	อัตราภาษี ไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
หน่วยที่ ๑	อาณาเขตทิศเหนือจด หน่วยที่ ๑ ทิศเหนือจด ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๓ สันนิ พนงระเวียงและจาก เขตที่ดินตำบลปะเวียง - อาณาเขตทิศตะวันออก จากเขตที่ดินตำบลหนองแย อำเภอจักรราช - อาณาเขตทิศตะวันตก จากเขตที่ดินอำเภอไชยภูมิ	๒,๐๐๐	๑๐	-	