



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

เรื่อง ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
อันจะต้องเสียภาษี ประจำปี ๒๕๕๙ ไปรับแบบพิมพ์และกรอกรายการในแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ด้วยบัดนี้ใกล้จะถึงเวลาการยื่นแบบและชำระค่าภาษี ประจำปี ๒๕๕๙ แล้ว องค์การบริหารส่วน
ตำบลหนองระเวียง จึงขอแจ้งกำหนดเวลาการยื่นแบบและชำระเงินค่าภาษี ให้ผู้อยู่ในข่ายจะต้องเสียภาษีทราบ ดังนี้-

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ ๒๐ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ให้ผู้รับประเมินซึ่งเป็น “เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ (ภ.ร.ด. ๒)” ภายใน
เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

๒. ภาษีบำรุงท้องที่ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ ๒๕ และมาตรา ๓๕ หมวด ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน
ของทุกปี

๓. ภาษีป้าย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ หมวด ๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
การยื่นแบบแสดงรายการภาษี ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม
ของทุกปี ตามมาตรา ๑๗ ๑๘ และ๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ เจ้าของป้ายผู้ใด

๒.๑ ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม

๒.๒ ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายเดียวกับป้าย
เดิมที่ได้เสียภาษีแล้ว

๒.๓ เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่เสียภาษีป้ายแล้ว
อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตามข้อ ๒.๑ , ๒.๒ และ ๒.๓ ยื่นแบบแสดงภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่ติดตั้ง
เปลี่ยนแปลง แก้ไขป้าย ภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน และขอความร่วมมือจากทุกท่านกรุณายื่นแบบและชำระค่าภาษี
ภายในกำหนด ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะต้องชำระเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

- มาตรฐานขั้นต่ำ 1 เป็นเงิน 1,600 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้
300 บาท ค่าตรวจติดตั้งและปรับบ่อ 200 บาท

- โดยเทียบเคียง

- คำรายปีที่ล่วงมาแล้ว
- คำรายปีของทรัพยากรสิ้นที่ให้เข้า

3. กรณีเทียบเคียงตาม ข้อ 2 ไม่ได้ อาจให้ลูกค้าทรัพย์สินมาประกอบการประเมินค่ารายปีได้

1. ผู้ทำหน้าที่เสียภาษี

- (1) เจ้าของที่ดิน
 - (2) เจ้าของร่วมหลายคนต้องร่วมรับภาระ
 - (3) หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนรับภาษีค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมรับภาระ
2. กำหนดเวลาชำระภาษี
- (1) ภายในเดือนเมษายนของทุกปี
 - (2) กรณีแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมชำระภายใน 30 วัน

- (3) ผู้ใดจงใจไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508

เอกสารประกอบที่ขอให้นำไป

1. สำนักบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. รูปถ่ายบ้านที่ทำการติดพิมพ์พร้อมผู้ใหญ่นับรับรอง

คำติดตั้งมาตราหน้า

- มาตรการนำขนาด 1/2 เป็นเงิน 400 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้ผ้า 100 บาท ค่าตรวจ ติดตั้งและบรรจุบ่อ 200 บาท
- มาตรการนำขนาด 3/4 เป็นเงิน 1,100 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้ผ้า 200 บาท ค่าตรวจ ติดตั้งและบรรจุบ่อ 200 บาท

ภาวปรุงเรือนและที่ดิน

หลักการสำคัญ

- การประเมินค่ารายปี

ให้ประเมินโดยเทียบเคียงค่ารายปีของทรัพย์สินให้เข้ามีลักษณะของ ทรัพย์สินขนาด พื้นที่ และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในตลาด

ผู้รับประเมินแบบ ภ.ร.ด.2 ต้องพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเดือน
กุมภาพันธ์ของทุกปี

3. ผู้ตั้งใจไม่เข้าทะเบียนโรงเรียนและที่ดินจะต้องวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พ.ศ. 2475

කතනකතනකතනකතන

ภาษีป้าย

หลักการสำคัญของการจัดเก็บภาษีป้าย

1. เป็นป้ายที่มีลักษณะ (มาตรา 6)
 - 1) แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย
 - 2) ใช้ประกอบการการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้
 - 3) ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจากรูป หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การคำนวณภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้
ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของขอบเขตป้าย
2. ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้
ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขต เพื่อกำหนดส่วนที่กว้างที่สุดยาวที่สุด คำนวณตามข้อ 1
3. คำนวณพื้นที่เป็น "ตารางเซนติเมตร"

อัตราภาษีป้าย

1. อักษรไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ อัตรา 20 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ อัตรา 40 บาทต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
ก. ไม่มีอักษรไทย
ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตาม (มาตรา 14(3)) เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
5. ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. ให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือมีกรรมสิทธิ์ในป้าย ยื่นแบบ ภ.ป.1 เพื่อชำระภาษีป้ายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. แบบพิมพ์ภาษีป้ายให้ติดต่อขอได้ทั้งการขอชำระส่วนตำบลที่มีป้ายติดตั้งอยู่
3. ผู้ใดจงใจไม่ชำระภาษีป้ายต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510

หมายเหตุ ป้ายที่แสดงไว้อย่างใดก็ตามที่ใช้ประกอบการค้า หรือ

ประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินทั้งนี้ เพื่อหารายได้และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงป้ายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์ ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึงภาษีที่ดินจัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตาม ราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

หลักการสำคัญ

1. ต้องมีที่ดิน
 - เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคล หรือ
 - ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลหรือคณะบุคคล
2. ไม่เข้าข่ายยกเว้น ตามมาตรา 8,23
3. ไม่อยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนตามมาตรา 22

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

1. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงในจังหวัดเดียวกัน

2. ใช้ที่ดินเพื่อ

- (1) เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- (2) เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน
- (3) ประกอบกิจกรรมของตน

3. ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี ตามเกณฑ์

- (1) เขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด 3 - 5 ไร่
- (2) เขตเทศบาลตำบล/สุขาภิบาล 200-400 ตร.ว.
- (3) เขตเทศบาลอื่น/เมืองพัทยา 50-100 ตร.ว.

- (4) กรุงเทพมหานคร

- ชุมชนหนาแน่นมาก 50-100 ตร.ว.
- หนาแน่นปานกลาง 50 ตร.ว. ถึง 1 ไร่
- ท้องที่ชนบท 3 - 5 ไร่

4. บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับลดหย่อนรวมกัน

5. ลดหย่อนสำหรับที่ดินในจังหวัดเดียวกัน

การยกเว้น / การลดภาษีบำรุงท้องที่

1. ปีที่ล่วงมา ที่ดินใช้เพาะปลูกเสียหายมากผิดปกติ หรือ
2. เพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุพ้นวิสัย
3. ผู้ว่าราชการจังหวัด มีอำนาจยกเว้นหรือลดภาษีได้ ตามระเบียบฯ

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

1. ตามบัญชีอัตราภาษีฯ ท้าย พ.ร.บ.ฯ
2. 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท
3. 30,000 บาทต่อไปเสียภาษี 25 บาท
4. ประมาณร้อยละ 0.25 บาทของราคาปานกลาง
5. ประกอบกิจกรรม และประเภทไม่สัมลูก
 - เสียกึ่งอัตรา
 - ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท
 - 6. ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

สถานที่จดทะเบียนพาณิชย์

- กรุงเทพมหานคร สำนักงานเศรษฐกิจการคลังกรุงเทพมหานครหรือ สำนักเขตทุกเขต
- ต่างจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศ และเมืองพัทยา

กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

โรงสีข้าว โรงเลื่อย ค้าปลีก ค้าส่ง กิจการขนส่ง ขายเครื่องประดับัญมณี หัตถกรรมจากงานช่าง ร้านอินเทอร์เน็ต โรงรับจำนำ โรงแรม ร้านคาราโอเกะ ตู้เพลง ตู้ยืมเงิน ชื้อขายเงินตรา ต่างประเทศ ขายสินค้าและบริการออนไลน์ ขาย ผลิตภัณฑ์วีดี เพลงและภาพยนตร์ ฯลฯ

อัตราค่าธรรมเนียม

1. จดทะเบียนพาณิชย์ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตรวจดูเอกสารเกี่ยวกับทะเบียน ครั้งละ 20 บาท